

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-5390

Кадастрлық № 19:296:013:171
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Жібек жолы а/о., Қарабау а.
Адрес Ж.Сүлейменов көш.10 ү.

« 20 » 05 2024 г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Жібек Жолы а.о. р-н Сарыағашский, с.о. Жибек Жолы
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарабау а. с. Карабау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Сүлейменов көш., 10 ү. ул. Ж.Сулейменов, д. 10
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:013:171:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-5390
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А) тұрғын емес нежилой
9. Қордың санаты Категория фонда	

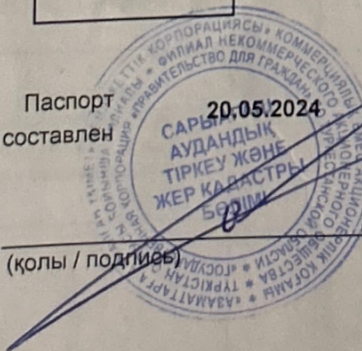
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	240.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	27
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1416.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	417.8	12. Салынған жылы Год постройки	1983
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт жасалған
 Паспорт составлен 20.05.2024 г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения (қолы / подпись) Дуйсенов Р.А. М.О.
 М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Корпоративтік жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат									
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные							
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																			
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																			
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																			
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																			

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении				Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственных зданий	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараждар / Ғаражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органов, учреждений и предприятий управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего		
										417,8							417,8		

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
		келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
		есіктер двери	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное
17	қатты отынмен на твердом топливе				
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1983 года постройки

2

2



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Жібек Жолы а.о.
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	р-н Сарыағашский, с.о. Жибек Жолы Қарабау а. с. Карабау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Сүлейменов көш., 10 ү. ул. Ж.Сүлейменов, д. 10
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:013:171:1/A1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-5390
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(A1) детский сад(A1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	35.6	10. Үй-жайлар, белмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	89.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	148.4	12. Салынған жылы Год постройки	1983
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
 Паспорт составлен

20.05.2024

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
 М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A1 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы | 2 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам | 2 |
| 3. Ерекше белгілері
Особые отметки | |


1983 года постройки

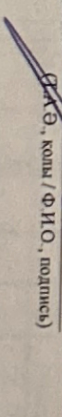
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь																																	
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы / всего		Спорттық / спортивные		балалардың / детские		шаруашылық / хозяйственные		барлығы / всего		ағашты көгал алаң / газон с деревьями		жемісті бак / плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы		бакша / огород		басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																		
1529 м2	1529 м2																																		

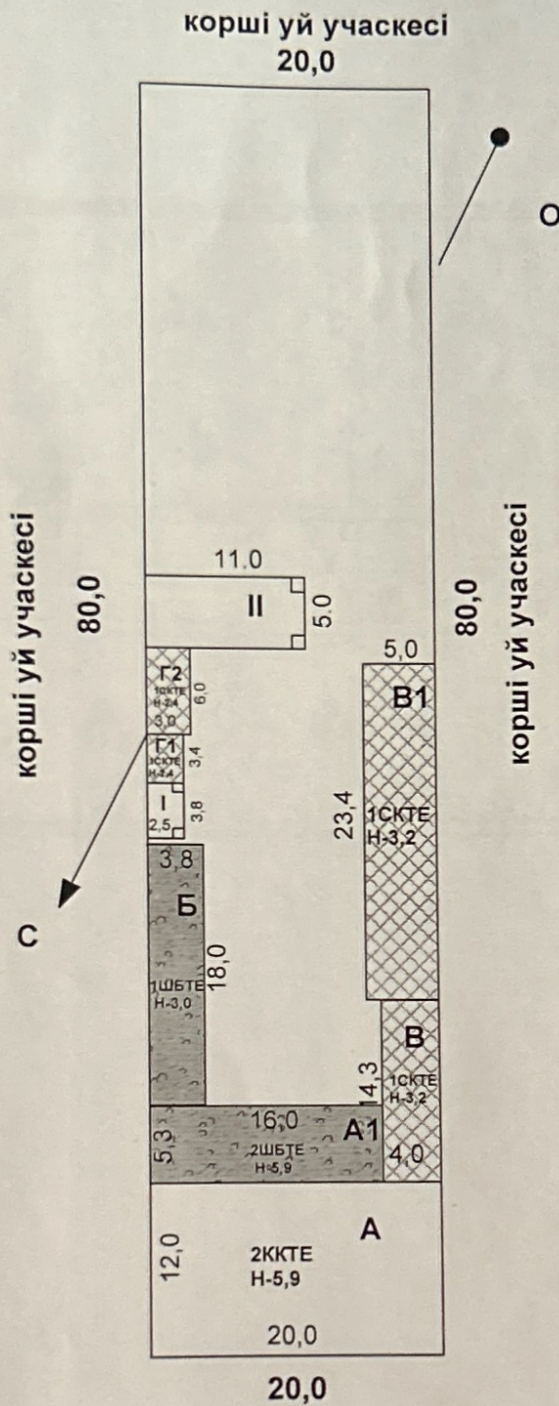
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощения

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																						
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18										
A1	баға бақша / детский сад	35,6	89,0	30	бетон / бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки	ағаш / дерево;	профилді тақта / профлист	бетон / бетон	пластик / пластик																	
Итого:		35,6	89,0																								

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О., подпись)  Искаков М.И.

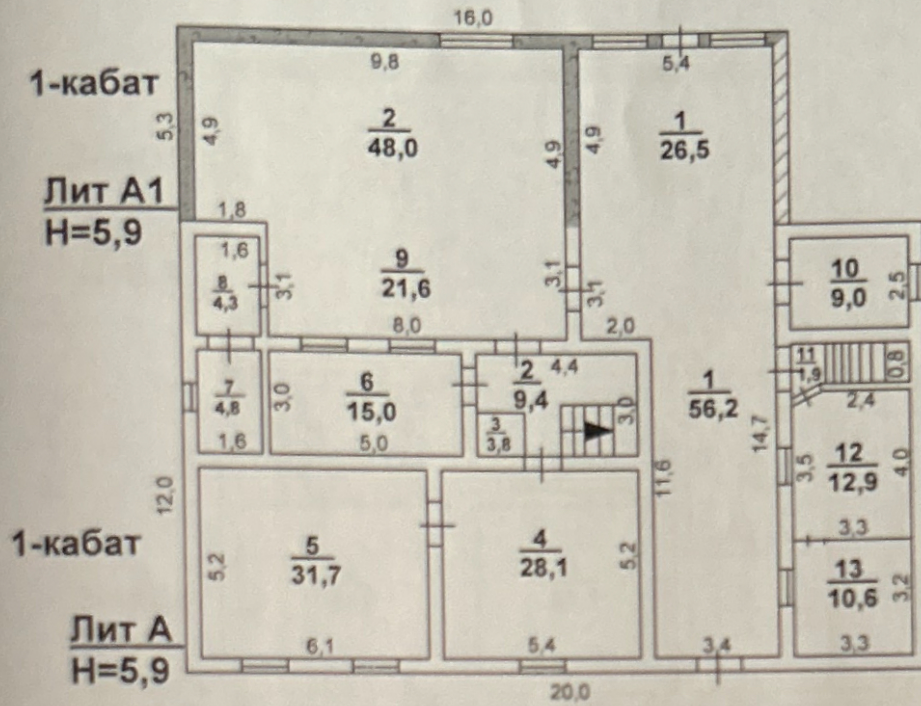
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения  Дүйсенов Р.А.

20.05.2024 ж. жағдайына құрастырылған



Ж.Сүлейменов көшесі 10 кур-с.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Қарабау а. Ж.Сүлейменов көш. 10 ү.			
Жер телімінің жоспары		М 1:500	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
20.05.2024		Исхахов М.	<i>[Signature]</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>[Signature]</i>

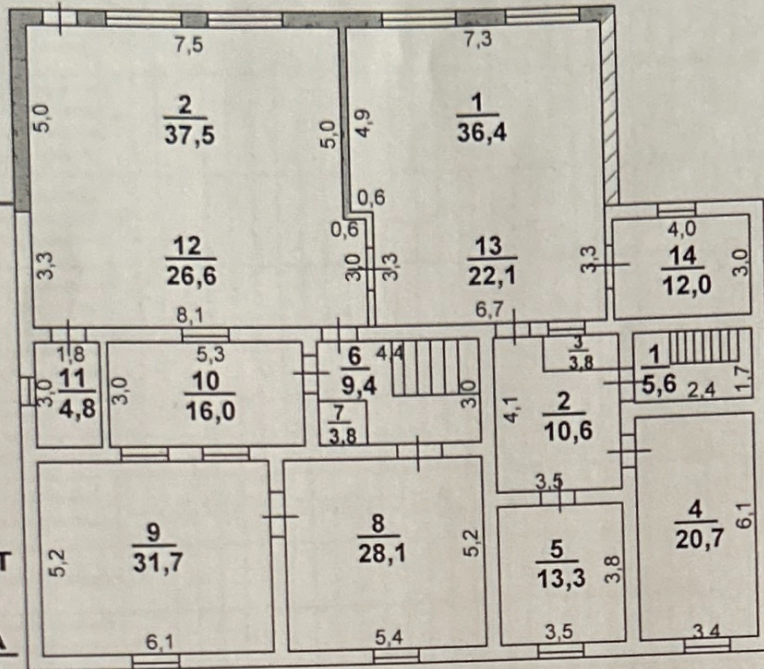


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Қарабау а. Ж. Сүлейменов көш. 10 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:100	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
20.05.2024	Орындаушы	Исхаков М.	<i>Исхаков М.</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>Дуйсенов Р.А.</i>

2-кабат

Лит А1

Н=5,9



2-кабат

Лит А

Н=5,9

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Қарабау а., Ж. Сүлейменов көш. 10 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:100	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
20.05.2024		Искахов М.	<i>[Signature]</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) өлшемі тіркесе

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

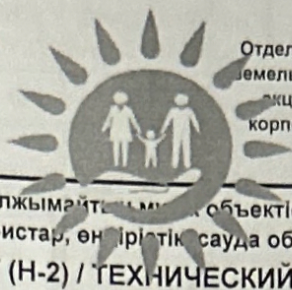
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша интері / Интер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрліні / Жігіяя	Түрліні емес / Нежилые	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетикалық - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные и коммунальные	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные и коммунальные	Кәсіптік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару, тұтыну, банктер, қоржандық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения, управленческие, банковские, общественные и т.п.	Қолмақ тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағдарламалық мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қолмақ жайлар мен ғимараттар / Коммунальные здания и сооружения	Некәсіптік жайлар құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Ғарыш / Космос	Басқару / Прочие		
20.05.2024	А1	1	1	1	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	26,5	Жалпы / Общая	Түрліні / Жігіяя	Түрліні емес / Нежилые	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетикалық - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные и коммунальные	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные и коммунальные	Кәсіптік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару, тұтыну, банктер, қоржандық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения, управленческие, банковские, общественные и т.п.	Қолмақ тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағдарламалық мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қолмақ жайлар мен ғимараттар / Коммунальные здания и сооружения	Некәсіптік жайлар құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Ғарыш / Космос	Басқару / Прочие		
				1	күміс ауыстыру бөлмесі	26,5																					
				2	ойын бөлмесі	48,0																					
					Итого по этажу:	74,5																					
				1	ойын бөлмесі	36,4																					
				2	ойын бөлмесі	37,5																					
					Итого по этажу:	73,9																					
					ИТОГО:	148,4																					

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
20.05.2024

Искахов М.И.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы
2. Ауданы Район	Туркестанская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сарыағаш ауд., Жібек Жолы а.о. р-н Сарыағашский, с.о. Жібек Жолы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Қарабау а. с. Карабау
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Сүлейменов көш., 10 ү. ул. Ж.Сулейменов, д. 10
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:013:171:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-5390
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қызметтік жалғай салу(Б) служебная пристройка(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

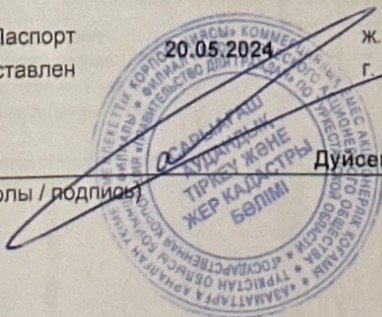
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	68.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	205.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	53.5	12. Салынған жылы Год постройки	2003
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт ж. жасалған
 Паспорт составлен 20.05.2024 г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения (қолы / подпись) Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қоқылыда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные					
01																			
02																			
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	3	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	5	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	7	Ғараждар / Гаражи	8	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	9	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	10	11	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	12	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Забоохранения, лечебного назначения	13	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	14	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	15	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	16	Басқа / Прочие	17	Барлығы / Всего	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная							
																																6	4	2	1	17	53,5	53,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - служебная пристройка					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
		келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ		Жақсы Хорошее	10
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отынмен на твердом топливе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2003 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

Салынбаган аудан / Незастроенная площадь

1	1529 м2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Жер багытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2																	
																					барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощения

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	төбе / кровля	енділер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қызметтік жалғай салу / служебная пристройка	68,4	205,0	30	бетон / бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки		шифер / шифер	ағаш / дерево	пластик / пластик
Итого:		68,4	205,0							

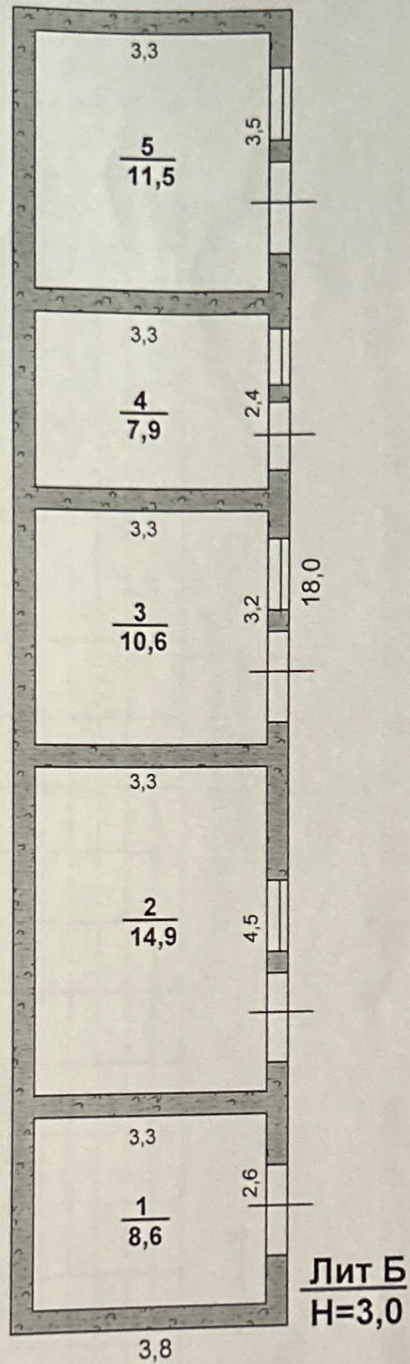
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Искаков М.И.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Дүйсенов Р.А.

20.05.2024 ж. жағдайына құрастырылған

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а/о, Қарабау а., Ж.Сүлейменов көш. 10 ү.

Құрылыс жоспары		М 1:100	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
20.05.2024	Орындаушы	Исхахов М.	<i>Исхахов М.</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>Дуйсенов Р.А.</i>

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Түпкі өлшемі: Үлкенің ұзындығы (кв. м.) / Үлкенің ені (кв. м.) / Үлкенің биіктігі (кв. м.), в том числе

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жаңылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлкенің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлкенің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үлкенің, пәтердің бөліктерінің пайдалану мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						Жалпы / Общая	Пайдалым / Полезная	Түрлі / Разная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / Отдельные квартиры	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудық / Торговля	Энергетика - өндіріс / Производство энергии	Қонақ / Клиентская	Халықаралық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғын үй қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, қорғалмақ және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қорғалмақ тамақтандыру мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шығындық, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шығындық және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қалыңдық және қызылдық / Калитки, двери, шторы, жалпы	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Түркілік / Турки	Басқару / Управление
20.05.2024	Б	1	1	1	Бөлме	8,6																				
					Асхана	14,9																				
					3	Бөлме	10,6																			
					4	Койма	7,9																			
					5	Кір жол бөлмесі	11,5																			
					Итого по этажу:	53,5																				
					Итого:	53,5																				

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специа. лист(ы)
 20.05.2024

Искахов М.И.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Жібек Жолы а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Жибек Жолы
3. Қала (кенті, елді мекені)	Қарабау а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Карабау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ж.Сүлейменов көш., 10 ү.
Адрес	ул. Ж.Сулейменов, д. 10
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:013:171:1/В
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-5390
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	асхана(В)
Целевое назначение (литер по плану)	столовая(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

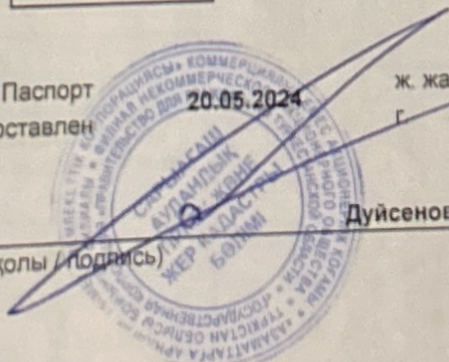
1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	68.8	10. Үй-жайлар, белмелер саны Число помещений, комнат	5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	220.0	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	196.1	12. Салынған жылы Год постройки	2003
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	10
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

Паспорт ж. жасалған
 Паспорт составлен 20.05.2024 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дуйсенов Р.А.

М.О.
 М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - столовая					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман	Жақсы Хорошее	10	
		ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	10
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр крыля	шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
		келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
қатты отынмен на твердом топливе					
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей | 2 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам | 2 |
| 3. Ерекше белгілері
Особые отметки | 2003 года постройки |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего		Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего		оның ішінде / в том числе			
1529 м2	1529 м2							барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	16	17	18				
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жаппай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощения

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабықулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	асқана столова	68,8	220,0	10	Бетон бетон	саман саман		шифер шифер	ағаш дерево	пластик пластик
Итого:		68,8	220,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнили(и) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) *Искахов М.И.*

20.05.2024 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) *Дүйсенов Р.А.*